

Genova, li 02/04/2020

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: PROGETTAZIONE DEFINITIVA I-II LOTTO E PROGETTAZIONE ESECUTIVA I LOTTO SCUOLA POGGI CARDUCCI IN SARZANA - SP

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) PROGETTAZIONE DEFINITIVA - integrazione delle prestazioni specialistiche- CSP - rilievo topografico - verifica di interesse archeologico	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 9'434'573.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.6222%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	6'214.21 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	8'285.61 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	20'714.03 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	4'142.81 €
Totale	39'356.66 €
2) Progettazione definitiva I-II lotto - opere edili	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 3'846'778.81 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.3225%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	44'736.74 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'945.08 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	13'615.53 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	5'835.23 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	3'890.14 €
Totale	70'022.72 €

3) Progettazione definitiva I-II lotto - opere strutturali

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 3'031'568.02 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.5547%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verificahe strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	27'279.91 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'515.55 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	6'062.20 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	9'093.30 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	4'546.65 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.133	1'662.24 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.107	1'337.29 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.096	2'399.63 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbII.13=0.079	5'924.09 €
- Sull'eccedenza fino a 3'031'568.02 €: QbII.13=0.07723	2'052.34 €
Totale	61'873.20 €

4) Progettazione definitiva I-II lotto - Impianti idrico sanitari e antincendio

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 356'156.64 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.0165%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali	3'853.54 €
---	------------

relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	240.85 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'685.93 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'445.07 €
Totale	7'225.39 €

5) Progettazione definitiva I-II lotto- Impianti meccanici e termici

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 904'670.09 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.1438%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	8'789.38 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	549.34 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'845.36 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'648.01 €
Totale	14'832.09 €

6) Progettazione definitiva I-II lotto - Impianti elettrici

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 1'295'399.58 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.5895%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	15'706.31 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	981.64 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	6'871.51 €
Totale	23'559.46 €

7) PROGETTAZIONE ESECUTIVA I LOTTO - integrazione delle prestazioni specialistiche e CSP

Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 6'718'014.84 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.8582%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	

Specifiche incidenze [Q]:

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	6'201.12 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	9'301.68 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	31'005.58 €
Totale	46'508.38 €

8) Progettazione esecutiva I lotto - opere edili

Sanita', istruzione, ricerca

Valore dell'opera [V]: 2'653'479.19 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6945%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	10'048.31 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	18'661.14 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	5'741.89 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	2'870.95 €
Totale	37'322.29 €

9) Progettazione esecutiva I lotto - opere strutturali

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 2'176'025.57 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9170%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verificahe strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	13'905.59 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	15'064.39 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	3'476.40 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	1'158.79 €
Totale	33'605.17 €

10) Progettazione esecutiva I lotto - Impianti idrico sanitari e antincendio

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 249'194.71 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.9404%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la

distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'786.73 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	928.91 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	928.91 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	371.57 €
Totale	5'016.12 €

11) Progettazione esecutiva I lotto - Impianti meccanici e termici

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 632'977.10 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7802%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	6'278.98 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	2'092.99 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	2'092.99 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	837.20 €
Totale	11'302.16 €

12) Progettazione esecutiva I lotto - Impianti elettrici

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 1'006'338.26 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9710%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	12'101.19 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	4'033.73 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	4'033.73 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'613.50 €
Totale	21'782.15 €

TOTALE PRESTAZIONI 372'405.79 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	93'101.45 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	93'101.45 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	372'405.79 €
Spese ed oneri accessori	93'101.45 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	465'507.24 €
TOTALE DOCUMENTO	465'507.24 €
NETTO A PAGARE	465'507.24 €
Diconsi euro quattrocentosessantacinquemila-cinquecentosette/24.	S.E.&O.

ALLEGATO

Genova, lì 02/04/2020

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: PROGETTAZIONE DEFINITIVA I-II LOTTO E PROGETTAZIONE ESECUTIVA I LOTTO SCUOLA POGGI CARDUCCI IN SARZANA - SP

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 372'405.79 €]	93'101.45 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	93'101.45 €
	S.E.&O.
